

ЭКСПОЗЕ А-4980 ANTIESENHOFEN – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ, СКЛАДСКАЯ БАЗА



AIGNER BÜROVERMIETUNG GMBH

Schloß Hubertendorf 1

3372 Blindenmarkt

**Территориальный комплекс: производство, логистическая база, офисы, склады,
бизнес-парк, дистрибуционный центр и т.д.**

Местоположение: А-4980 Antiesenhofen (Верхняя Австрия)



БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ!

ЭКСПОЗЕ А-4980 ANTIESENHOFEN – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ, СКЛАДСКАЯ БАЗА

На протяжении многих лет наш объект в Antiesenhofen арендовала компания по производству сноубордов. С лета 2017 года это производство переехало за рубеж и производственные площади снова доступны для нового арендатора/ покупателя. Удобное расположение на границе Германия/Австрия и в непосредственной близости от автобана А8 - одной из самых важных связующих между Южной Германией и центральной Европы (Франция-Австрия) делает эту недвижимость привлекательной не только для производственных компаний, но и с точки зрения европейской логистики.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Объект находится непосредственно на Riderstrasse (дорога регионального значения), расстояние до автобана Innkreis (А8) составляет около 3,7 км, до границы с Германией (Suben) - 8,8 км.

Расстояние до муниципального центра составляет около 550 м. Ближайшая железнодорожная станция находится примерно в 800 метрах, автобусная остановка (полицейский участок) в 300 м от объекта.

Расстояние между Antiesenhofen и основными городами Пассау - 30,7 км, Мюнхен - 217 км, Прага - 257 км, Вена - 255 км, Нюрнберг - 252 км и т.д.

Проезд к объекту доступен для всех типов транспортных средств.



ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

7.076 кв.м.

ПРОИЗВОДСТВО (за исключением офисов и складов)

6178 кв.м.

УЧАСТОК

14,660 кв.м.

ЭКСПОЗЕ A-4980 ANTIESENHOFEN – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ, СКЛАДСКАЯ БАЗА

НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

По большей части - промзона, в северной части около 2000m² "смешанная строительная зона". На северо-западе - около 440 квадратных метров защищенной зоны (Ff-ÖBB австрийская железная дорога). Возможны небольшие расширения участка.

ПОДКЛЮЧЕНИЕ, КОММУНИКАЦИИ

Подключение к водоснабжению, канализации, телефон, подключение к центральному теплоснабжению, а также подключение к электросети.

Горячая вода также поступает централизованно, есть второй вариант нагрева воды посредством жидкотопливного котла.



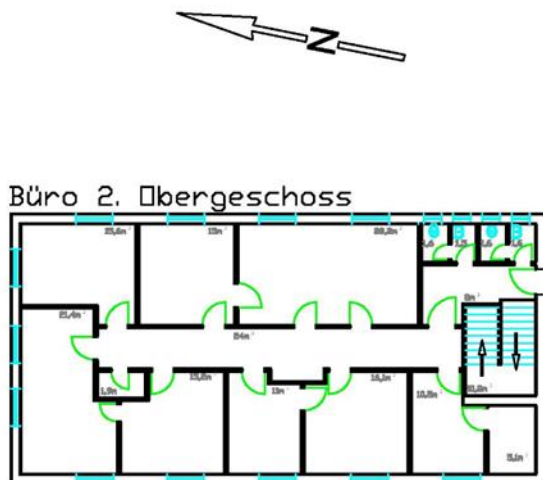
ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЙ

На участке расположены два здания: главное производственное здание с офисами и складское здание. Административный корпус и производственный цех - две части главного здания. Здания были построены до 1986 года.

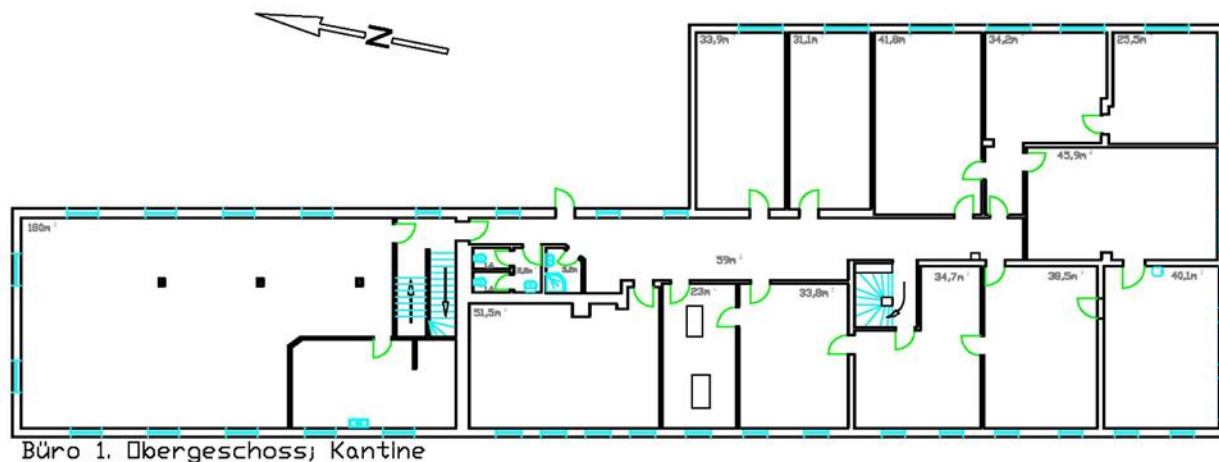
ЭКСПОЗЕ А-4980 ANTIESENHOFEN – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ, СКЛАДСКАЯ БАЗА

Административное здание - без подвала, большей частью двухэтажное, небольшая часть здания трехэтажная. Первый этаж - под производство. На втором этаже административной части размещается столовая, на третьем этаже - офис.

Третий этаж состоит из 9 комнат с 2 туалетами общей площадью 183 кв.м. (см. ниже)

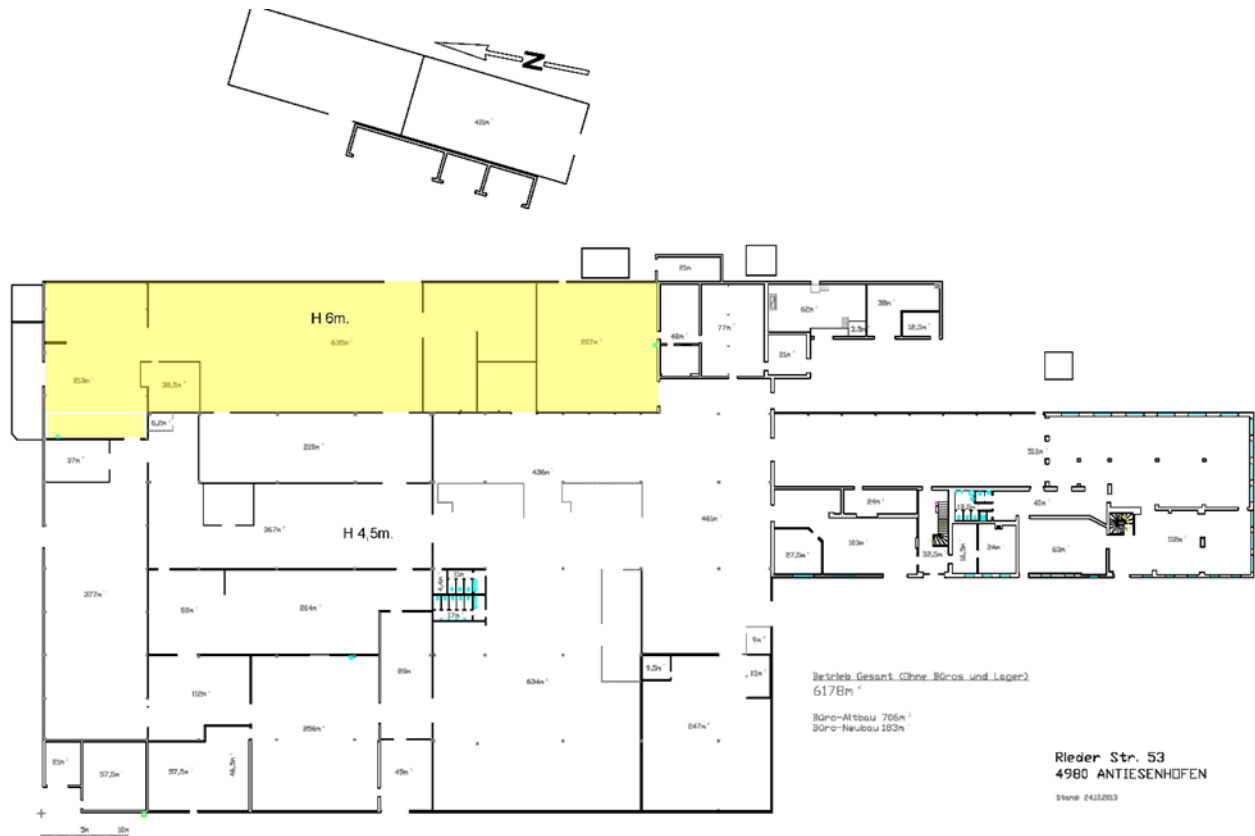


Второй этаж состоит из 14 комнат, туалетов и столовой 180 кв.м. с кухней в северной части. Общая площадь - 706 кв.м.(см. ниже)



ЭКСПОЗЕ А-4980 ANTIESENHOFEN – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ, СКЛАДСКАЯ БАЗА

Производственный цех, включая прилегающие помещения, является одноэтажным и имеет крытую погрузочную рампу. Высота помещений 6 м. – выделено желтым, остальные помещения 4,5 м. (см. ниже)



Прилегающее здание - здание склада частично массивное, частично деревянная постройка - одноэтажное.



ЭКСПОЗЕ А-4980 ANTIESENHOFEN – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ, СКЛАДСКАЯ БАЗА

НАРУЖНЕЕ ОСНАЩЕНИЕ

Проезжие участки асфальтированы, второстепенные - посыпаны гравием, незначительные площади озеленены. Площадь огорожена.

АРЕНДНАЯ ЦЕНА без коммунальных платежей, в зависимости от площади
EUR 2,00 до 2,80 нетто за квадратный метр.

ПРОДАЖНАЯ ЦЕНА EUR 1.400 000, - без НДС

ИМУЩЕСТВО ПРЕДЛАГАЕТСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО ВЛАДЕЛЬЦЕМ

БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ

ПРИ ИНТЕРЕСЕ КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:

ЕЛЕНА БАЙЕР +43 660 60 70 992

SALES@AIGNER.NET